

“ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 33, ал. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН за периода 01.10.2012 г. – 31.12.2012 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството е извършило промяна в счетоводната политика чрез извършване на преценка на един инвестиционен имот. Ефекта от преценката е оповестен в поясненията към междинния финансов отчет за четвъртото тримесечие, а общият ефект от преценката е увеличение на неразмразената печалба с 1 хил. лева.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Списък на основните акционери на дружеството:

	30.09.2012 г.		31.12.2012 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БЛЯСЪК ЕООД	27 527 631	52,62	26 527 631	50,70
ЦКБ АД	10 736 033	20,52	10 736 023	20,52
УПФ Съгласие	3 649 170	6,97	3 649 170	6,97
УПФ ЦКБ-Сила	3 661 000	6,99	3 661 000	6,99
Други	6 738 936	12,90	7 738 876	14,82
Общо:	52 312 770	100.00	52 312 770	100.00

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

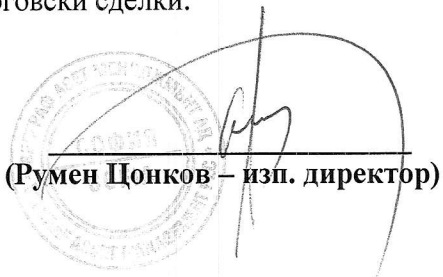
Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През периода на четвъртото тримесечие на 2012 година "Велграф Асет Мениджмънт" АД е било страна по сделки със свързани лица. През този период "Велграф Асет Мениджмънт" АД е предоставило по договори суми в размер на 88 943,85 лв. на "Блясък" ЕООД и е получило съответно погашения в размер на 15 000 лева. С дружеството "Техноимпортекспорт" АД е подписан договор за прихнащане на насрещни вземания в размер на 2 160 лева.

През същия период "Велграф Асет Мениджмънт" АД е получило погашения на главниците по отпуснати целеви заеми за закупуване на имоти, предназначени за отдаване под наем в гр. Скопие и гр. Куманово, Македония на дъщерното си дружество "Болкан Рийъл Истейт Дивелопмент" ООД – Македония, съответно по първия 2 619 633,03 евро, а по втория договор – 22 735,85 евро. През периода са получени и погашения на лихви по двата договора, общо в размер на 119 631,12 евро

Тези, както и всички останали операции и сделки са осъществявани при условия, аналогични на взаимоотношенията, като тези при независими лица и обичайни търговски сделки.



(Румен Цонков – изп. директор)