

## “ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 33, ал. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН за периода 01.10.2013 г. – 31.12.2013 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промяна в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

### Списък на основните акционери на дружеството:

	31.12.2013 г.		30.09.2013 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
БЛАСЪК ЕООД	26 010 631	49,72	25 885 131	49,48
ЦКБ АД	10 462 073	20,00	10 735 523	20,52
УПФ Съгласие	3 649 170	6,98	3 774 670	7,22
УПФ ЦКБ-Сила	3 661 000	7,00	3 661 000	7,00
Други	8 529 896	16,30	8 256 446	15,78
<b>Общо:</b>	<b>52 312 770</b>	<b>100.00</b>	<b>52 312 770</b>	<b>100.00</b>

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и

промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През периода на четвъртото тримесечие на 2013 година "Велграф Асет Мениджмънт" АД е предоставило суми в размер на 27 132 лв. на „Блясък“ ЕООД по договор заем с матуритет 08.11.2014 г. при годишна лихва 12%.

През периода на четвъртото тримесечие на 2013 г., „Велграф Асет Мениджмънт“ АД е получило погашения по отпуснато целеви заем за закупуване на имоти, предназначени за отдаване под наем в гр. Скопие, Македония от дъщерното си дружество „Болкан Рийъл Истейт Дивелопмент“ ООД - Македония в размер на 31 909,58 лв главница и 73 705,24 лихва.

На 19.12.2013 година „Велграф Асет Мениджмънт“ АД е отпуснало нов заем на дъщерното си дружество „Болкан Рийъл Истейт Дивелопмент“ ООД – Македония в размер на 972 000 евро с матуритет 120 месеца и годишна лихва 5,25%.

На 21.12.2013 г. Велграф Асет Мениджмънт“ АД е получило кредит от „ЦКБ“ АД в размер на 820 000 лева с матуритет до 21.12.2014 г. при годишна лихва 7,2%. Отпуснатият кредит на 22.12.2011 г. от „ЦКБ“ АД с първоначален размер 2 000 000 евро и лихва 8% е предоговорен, като главницата е увеличена с 972 000 евро, а датата на падежа е променена от 20.11.2021 г. на 20.11.2022 г.

(Румен Цонков – изп. директор)

(Бисер Лозев - прокуррист)

