

## “ВЕЛГРАФ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД

Допълнителна информация, съгласно чл. 100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал. 1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН във връзка с чл.100о 1, ал.7 от ЗППЦК за периода 01.10.2021 г. – 31.12.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През разглеждания период Дружеството не е извършвало промяна в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Списък на основните акционери на дружеството:

Акционери	31.12.2021 г.	
	Брой акции с право на глас	%
Кибул ЕООД	20 650 291	29.94
УПФ Бъдеще	3 609 800	5,23
УПФ Съгласие	4 434 456	6,43
Erste Group Bank AG	4 734 850	6.86
Други	35 550 361	51.54
<b>Общо:</b>	<b>68 979 758</b>	<b>100.00</b>

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

8.1. През четвъртото тримесечие на 2021 година „Велграф Асет Мениджмънт” АД е било страна по гореупоменатите сделки. В рамките на четвъртото тримесечие, Дружеството е сключило договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент реф. № 05000PO-AA-0146/04.11.2021 г. за сума в размер на 28 500 000 лева, с краен срок до 04.11.2022 г. Договорът е с променлив лихвен процент, изчислен като сбор от РБПККК, чиято стойност към датата на сключване на настоящия договор е 0,79% плюс надбавка от 1,41 пункта, но не по-малко от 2,2 %.

8.2. През периода на четвъртото тримесечие на 2021 година “Велграф Асет Мениджмънт” АД е било старана по сделки със свързани лица. Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирано предприятие, дружествата в Групата на КИБУЛ ЕООД и ключов управленски персонал, като разчетите са следните:

➤ Сделки със собствениците

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Сделки със собственици:		
плащания по получени заеми	-	3 025
получени заеми	-	-
плащания по предоставени заеми	104	975
начислени лихви по предоставени заеми	109	8

➤ Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	72	72
Разходи за социални осигуровки	12	12
Общо краткосрочни възнаграждения	<b>84</b>	<b>84</b>

➤ Разчети със свързаните лица в края на годината

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Текущи		
Вземания от:		

**Собственици:**

Предоставен депозит	1 774	1 774
Предоставен заем и начислени лихви	988	967
Депозит	17	17
	<u>2 779</u>	<u>2 758</u>

**Дъщерни предприятия:**

Предоставен заем и начислени лихви	3	3
Очаквани кредитни загуби на вземания от свързани лица	(134)	(134)
	<u>(134)</u>	<u>(134)</u>

**Общо вземания от свързани лица**

	<u>2 648</u>	<u>2 627</u>
--	--------------	--------------

➤ **Задължения към свързани лица:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
<b>Собственици</b>		
Лихва	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Тези, както и всички останали операции и сделки са осъществявани при условия, аналогични на взаимоотношенията, като тези при независими лица и обичайни търговски сделки.

\_\_\_\_\_  
**(Румен Цонков – изп. директор)**